

Všeobecné obchodné podmienky pre užívateľa
(nájomcu, objednávateľa) priestorov v SF
ku krátkodobým prenájmom priestorov SF a k poskytovaným službám

1. Tieto všeobecné obchodné podmienky sa vzťahujú na poskytovanie priestorov a služieb Slovenskej filharmónie v budove na Medenej ul. 3 (vrátane vchodov z Námestia E. Suchoňa alebo Mostovej ulice), najmä Koncertnú sieň SF, Malú sálu SF, Foyer, Dolné foyer, Stĺpovú sieň SF a prípadne iné priestory definované v zmluve/objednávke.
2. Zmluva alebo objednávka, na základe ktorej sa poskytuje priestor musí mať písomnú formu a musí obsahovať vecné a formálne náležitosti (fakturačné údaje, účel, doba užívania, cena a pod.).
3. Nájomca sa zaväzuje chrániť predmet nájmu pred poškodením alebo zničením. V prípade škody hroziacej na predmete nájmu sa nájomca zaväzuje zakročiť na jej odvrátenie, spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia.
4. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne prenajímateľovi v čase nájmu, bez ohľadu na to, či ju spôsobí nájomca alebo iné osoby, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu.
5. Nájomca je povinný na vlastné náklady odstrániť škody, ktoré vzniknú v čase nájmu a to do 3 dní po ukončení nájmu. V prípade, že škoda nebude v stanovenom termíne odstránená nájomcom, odstráni ju prenajímateľ na náklady nájomcu.
6. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu predmetu nájmu, používať vyhradené technické zariadenia (napr. výtahy) podľa pokynov v nich uvedených (nepreťažovať ich), gastrozariadenia a pod. používať obvyklým spôsobom.
7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zákaz konzumácie jedla a nápojov pri hudobných produkciách, skúškach a pod. v priestoroch Koncertnej siene SF, Malej sály SF, Veľkej zborovne; dodržiavať zákaz premiestňovania a používania koncertných krídel, pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak.
8. Nájomca po dohodnutom použití gastrozariadení v priestoroch foyer, Stĺpovej sály alebo Libressa je povinný priestory upratať, elektrické zariadenia vyčistiť a vypnúť.
9. Nájomca sa zaväzuje bezodkladne informovať prenajímateľa o nehodách, škodách či poistných udalostiach, ktoré na predmete nájmu vznikli. Nájomca sa zaväzuje nahradiť škodu, ktorú na predmete nájmu spôsobil.
10. Nájomca je povinný realizovať svoju činnosť v prenajatých priestoroch tak, aby nerušil koncertnú prevádzku SF. Zaväzuje sa, že nebude rušiť prenajímateľa žiadnym spôsobom, najmä hlukom a vibráciami a hudobnú produkciu pustí až po skončení koncertu po osobnom upozorení povereným zamestnancom prenajímateľa. V prípade skoršieho spustenia hudobnej produkcie bez pokynu zamestnanca prenajímateľa alebo rušenia koncertu v koncertných sieňach SF hlukom, nájomca zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 5.000 €.
11. Hudobná alebo iná produkcia na Nádvorí B.Björnsona môže byť do 22 hod.
12. Nájomca je povinný predložiť minimálne **14 dní**, alebo podľa termínu dohodnutého v zmluve pred začatím užívania predmetu nájmu, na odsúhlasenie presný harmonogram prác, scenár a rozsah používanej zvukovej, osvetľovacej, prípadne inej techniky a jej rozmiestnenie v priestoroch.
13. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu alebo priamo podujatie sa nevyužije na účely propagácie politických strán, politických hnutí, resp. iné podobné aktivity.
14. Nájomca je povinný podľa zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení dodržiavať voľnosť a priechodnosť všetkých únikových ciest a východov súvisiacich s predmetom nájmu.
15. Nájomca je povinný dodržať všetky platné predpisy týkajúce sa požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Je zodpovedný za úrazy a škody, ktoré vzniknú porušením alebo zanedbaním bezpečnostných predpisov a platných noriem.
16. **Protipožiarna bezpečnosť a bezpečnosť návštevníkov a ochrana zdravia pri práci:** Nájomca, resp. poverený zamestnanec nájomcu je povinný v dostatočnom časovom predstihu dať na schválenie technikovi PPO a referentovi prenájmov **plán a scenár akcie** (14 dní pred akciou). Slovenská filharmónia nájomcovi zabezpečí protipožiarnu bezpečnosť členmi hasičského zboru. Počet členov je stanovený podľa náročnosti akcie. Nájomca je povinný akceptovať pokyny protipožiarna hliadky, ktorá v prípade zistenia hroziaceho nebezpečenstva má právo pozastaviť

akciu až do odstránenia zisteného nebezpečenstva. V priestoroch SF nie je možná manipulácia s otvoreným ohňom a používanie pyrotechniky. Ak organizátor akcie má požiadavky, ktoré by mohli ohroziť protipožiarnu bezpečnosť, po odmietnutí technikom PPO SF môže požiadať Okresné riaditeľstvo hasičského zboru o povolenie. Žiadosť sa podáva minimálne jeden mesiac pred začiatkom akcie. Okresné riaditeľstvo v prípade súhlasu stanoví postup zabezpečenia ochrany.

17. Počas doby nájmu je nájomca povinný dodržiavať všeobecné zmluvné podmienky a zmluvu, riadiť sa pokynmi pracovníkov určených prenajímateľom.
18. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté počas nájmu na majetku nájomcu.
19. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonávať potrebnú technickú kontrolu predmetu nájmu a za týmto účelom vstúpiť do predmetu nájmu bez sprievodcu a aj bez predchádzajúcej dohody.
20. Inštalovať zvukovú, osvetľovaciu a inú techniku v predmete nájmu môže nájomca iba po predchádzajúcom odsúhlasení ich inštalácie prenajímateľom. Zhotovenie zvukového záznamu alebo videozáznamu z uskutočneného koncertu, prípadne ukončeného recepciou je povolené len pre účely nájomcu, pokiaľ nie je dohodnuté inak.
21. Inštalovať elektrické, tepelné, plynové a im podobné zariadenia môže nájomca iba po predchádzajúcom oznámení a písomnom povolení ich inštalácie prenajímateľom.
22. Nájomca je povinný zabezpečiť odvoz všetkých odpadkov, ktoré vznikli v priestoroch v súvislosti s akciou na vlastné náklady, predovšetkým biologický odpad (rauty).
23. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom mu bol zo strany prenajímateľa odovzdaný do nájmu v čase určenou zmluvou. V prípade, ak predmet nájmu neodovzdá v dohodnutom čase a upravené, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty za každú začatú hodinu vo výške 2.000 €.
24. V prípade nedodržania dohodnutých zmluvných podmienok alebo podmienok špecifikovaných v objednávke, ktorých dôsledkom by bolo zrušenie využitia poskytovaných priestorov a služieb je objednávateľ/nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi nasledovný storno poplatok z celkovej dohodnutej sumy:
 - a) zrušenie menej ako 8 týždňov pred plánovaným termínom 40 % z celkovej plánovanej sumy,
 - b) zrušenie menej ako 6 týždňov pred plánovaným termínom 60 % z celkovej plánovanej sumy,
 - c) zrušenie menej ako 4 týždne pred plánovaným termínom 80 % z celkovej plánovanej sumy,
 - d) zrušenie menej ako 3 týždne pred plánovaným termínom 100 % z celkovej plánovanej sumy.
25. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu podľa predchádzajúcich odsekov s okamžitým účinkom predčasne zrušiť, ak nastane niektorá z nasledovných skutočností:
 - a) v prípade omeškania s platením peňažných záväzkov v zmysle zmluvy,
 - b) v prípade, ak druhá zmluvná strana uviedla pri uzatváraní zmluvy/objednávky nesprávne informácie o sebe, resp. zamlčala také okolnosti, za ktorých by SF zmluvu neuzatvorila,
 - c) v prípade vzniku dôvodného podozrenia na neoprávnené nakladanie s predmetom zmluvy,
 - d) v prípade porušenia povinností a záväzkov vyplývajúcich z všeobecných obchodných podmienok.
26. Omeškanie nájomcu s peňažným plnením sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a zakladá právo SF na odstúpenie od zmluvy a nevpustenie nájomcu do priestorov.
27. Prenajímateľ si vyhradzuje právo v konkrétnych prípadoch dohodnúť v zmluve/objednávke inú úpravu vzťahov.
28. Druhá zmluvná strana nie je oprávnená na započítanie, zadržanie, postúpenie alebo zníženie plnenia spojeného so zmluvou, a to ani v prípade, že sú uplatňované práva zo zodpovednosti za vady alebo iné pohľadávky.

Bratislava, platné od 1.6.2019

Poznámky:

SF – Slovenská filharmónia